

Numero d'ordine 05

Prot. n. 2024-1972

OGGETTO: PNRR - PROGETTO DI "RAZIONALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DELLA RETE N-RETI/SNIE NEL TERRITORIO DELL'AREA NOLANA" - CUP F38B22001360006 - ACQUISIZIONE TERRENO IN COMUNE DI NOLA FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CABINA PRIMARIA 220/20 kV IN AMBITO DEL PROGETTO - E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO DI ATTO DI COMPRAVENDITA.

Società Nolana per Imprese Elettriche – S.N.I.E. S.p.A. (nel prosieguo "SNIE" o la "Società"), con sede in Nola (Na) alla Via Ottaviano Augusto n. 10, c.f. 00277940631 e p.iva 01238661217, nelle persone del Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Giuseppe DE FALCO e dell'Amministratore Delegato dr. Antonio DE FALCO, nonché del Responsabile Unico del Progetto ing. Paolo DE FALCO,

PREMESSO CHE

(a) SNIE è concessionaria, in forza di Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) 30 giugno 2023 assunto ai sensi dell'art. 1, co. 1 e 9 del D.lgs. 79/1999, dell'attività di distribuzione di energia elettrica sull'intero territorio dei Comuni di Casamarciano, San Vitaliano, Scisciano, nonché sull'area del centro urbano del Comune di Nola, tutti appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, i cui confini per quest'ultimo sono rappresentati a nord da Via Boscofangone e Via Facente e, a sud, da Via Martiniello;

(b) SNIE è soggetto beneficiario di un contributo per investimenti finanziati con risorse previste dal PNRR e finalizzato esclusivamente alla realizzazione del progetto denominato "Razionalizzazione e potenziamento della rete N-RETI / SNIE nel territorio dell'Area Nolana" (nel prosieguo, "Progetto PNRR"), con Codice Unico di Progetto (CUP) n. F38B22001360006, compreso nell'elenco dei progetti ammissibili e finanziabili nell'ambito della graduatoria adottata con Decreto del Direttore generale incentivi energia del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 23.12.2022 n. 426;

(c) il Progetto PNRR prevede la realizzazione dei seguenti interventi: (i) l'acquisto delle reti E-DISTRIBUZIONE S.p.A. sottese al perimetro della concessione all'esercizio della distribuzione elettrica rilasciata a SNIE S.p.A. nel Comune di Nola e (ii) quattro relative direttrici di intervento, c.dd. Milestone, e cioè, con riferimento all'ordine degli interventi così come elencati a pag. 9 della relazione di progetto: (1) Interventi su infrastrutture per interconnessioni AT/MT, Centri di Smistamento MT/MT e nuovi raccordi linee MT, nell'intero territorio in concessione, per stimati

4,9 M€ (**"Intervento 1"**); **(2)** Interventi di potenziamento su linee MT presenti nell'intero territorio di competenza SNIE e realizzazione di n. 3 nuove cabine MT/BT, per stimati 3,2 M€ (**"Intervento 2"**); **(3)** Ammodernamento n. 24 cabine MT/BT per telecontrollo ed efficientamento di rete, per stimati 1,2 M€ (**"Intervento 3"**); **(4)** Digitalizzazione e sistema di telecontrollo di tutte le cabine MT/BT nell'intero territorio in concessione, per stimati 0,8 M€ (**"Intervento 4"**);

(d) in particolare, come da relazione allegata al Progetto ammesso a finanziamento PNRR, l'"Intervento 1" comprende la "Realizzazione nuovo stallo AT presso CP Nola 220 kV equipaggiato con trasformatore 40 MVA" e – con determina n. 02 del 28.12.2023 – è stato acquisito un terreno funzionale alla realizzazione di detto nuovo stallo AT per un costo pari ad euro 125.000,00, rispetto al costo stimato riportato in Tabella 12 – Dettaglio cronologico spese interventi PNRR, pag. 34 Relazione di Progetto;

(e) a seguito di affidamento diretto della progettazione esecutiva del nuovo stallo AT/MT con determina n. 03 del 04.04.2024, è emersa l'opportunità di acquisire un ulteriore terreno adiacente a quello già acquistato e di cui alla lettera (d), il quale consentirebbe alcune modifiche della progettazione con vantaggi in termini di: (i) configurazione dell'assetto generale, con percorso di tipo rettilineo rispetto alla direzione delle esistenti sbarre della stazione Nola 220 kV di e-distribuzione; (ii) risparmio economico, dovuto alla minore lunghezza delle connessioni (condotto sbarre in alluminio) e mancata installazione di un cavalletto di sostegno sbarre 220 kV con relativi isolatori portanti e morsetti di sostegno; (iii) sicurezza del tipo elettrostatico, dovuta alla mancanza di cambi di direzione punte sulle sbarre di interconnessione ad alta tensione 220 kV;

(f) a tal fine, è stata verificata la disponibilità di detto terreno, sito nel Comune di Nola (Na) in località Boscofangone, di proprietà Trinchese Marco ed identificato nel Catasto Terreni al foglio n. 13 particella n. 490 (per un'estensione pari ad are 13,92) e particella n. 492 (per un'estensione pari ad are 13,45);

(g) in data 30.04.2024 il Consiglio di Amministrazione di SNIE S.p.A. ha deliberato positivamente circa l'acquisto del terreno di cui alla lettera (f) per un importo complessivo pari ad euro 26.000,00;

CONSIDERATO CHE

(h) il terreno così individuato, per le ragioni anzidette, ed in particolare, viste le caratteristiche topografiche dello stesso, nonché la tipologia di intervento e gli obiettivi pubblicitici di realizzazione, è considerato bene infungibile e la sua acquisizione è essenziale e strumentale per la migliore attuazione dell'"Intervento 1" del Progetto PNRR sia in termini tecnici che economici, come espressamente previsto nella Relazione di Progetto;

(i) in considerazione della tipologia di contratto da stipulare per l'acquisizione del predetto terreno (i.e. compravendita) e dell'importo pattuito per l'operazione di cui al punto (g), non sussiste alcun problema di procedura a mezzo gara pubblica;

(l) come anticipato in premessa al punto (e), ricorrono specifiche esigenze tecniche ed economiche, direttamente connesse all'esecuzione dell'intervento previsto nel Progetto PNRR e non altrimenti acquisibili, che conducono all'individuazione del terreno di cui al punto (f) come strettamente funzionale alla migliore attuazione dell'intervento finanziato;

(m) pertanto, in ossequio alle stringenti tempistiche di esecuzione dell'intervento imposte dalla disciplina PNRR, e comunque nell'osservanza dei principi generali di imparzialità, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione, che per quanto detto sopra si assumono preservati, è intendimento di SNIE S.p.A. procedere con urgenza all'acquisizione del terreno sito nel Comune di Nola (NA) in contrada Boscofangone, identificato nel catasto Terreni al foglio n. 13 particella n. 490 (per un'estensione pari ad are 13,92) e particella n. 492 (per un'estensione pari ad are 13,45), e conseguentemente affidare la stipula del relativo atto di vendita a professionista qualificato;

(n) a tal fine è stato individuato il Notaio Angela Ianniello, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, con studio in Bellizzi (SA), alla piazza Europa n. 7, cui affidare l'incarico per il perfezionamento del contratto di compravendita dell'immobile di cui sopra, verso il corrispettivo di euro 5.471,12 - oltre IVA (22%) per euro 317,60 calcolata solo sugli oneri professionali, questi ultimi pari ad euro 1.443,62, corrispettivo da ritenersi congruo con i tabellari notarili;

CONSIDERATO ALTRESÍ CHE

(o) è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e dunque l'assenza di cause di esclusione in relazione all'incarico del Notaio Angela Ianniello, nonché i requisiti di capacità tecnica e idoneità professionale;

(p) si provvederà all'acquisizione del CIG in ottemperanza degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Il presente documento è stato redatto e firmato elettronicamente dal Notaio Angela Ianniello, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, con studio in Bellizzi (SA), alla piazza Europa n. 7.

RICHIAMATI

- gli artt. 225 co. 8 e 226, commi 1 e 5, del d.lgs. 36/2023;
- l'art. 48, comma 1, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 24 ter del decreto-legge 13 giugno 2023, n. 69 coordinato con la legge 10 agosto 2023, n. 103;
- l'art. 14 (Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi) del D.L. n. 13 del 24.02.2023, al comma 4, come modificato dall'art. 8, co. 5 del decreto - legge 30 dicembre 2023, n. 215;
- l'art. 1, co. 2, lett. a), co. 3 e 4, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021;

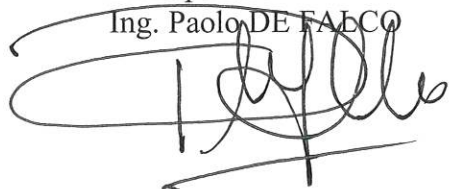
DETERMINA

1.- di acquistare al prezzo di euro 26.000,00 il terreno di proprietà Trinchese Marco sito nel Comune di Nola (NA) in località Boscofangone, identificato nel Catasto Terreni al foglio n.13 particella n. 490 (per un'estensione pari ad are 13,92) e particella n. 492 (per un'estensione pari ad are 13,45), in quanto essenziale e strumentale alla efficiente realizzazione del Progetto PNRR, e quindi per tale unica finalità;

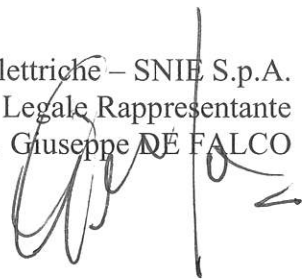
2.- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 e dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, dell'incarico di redazione del predetto atto di compravendita al Notaio Angela Ianniello, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, con studio in Bellizzi (SA), alla piazza Europa n. 7, verso il corrispettivo di euro 5.471,12 - oltre IVA (22%) per euro 317,60 calcolata solo sugli oneri professionali, questi ultimi pari ad euro 1.443,62.

Nola, 23 maggio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Paolo DE FALCO



Società Nolana per Imprese Elettriche – SNIE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Ing. Giuseppe DE FALCO



L'Amministratore Delegato
Dr. Antonio DE FALCO

S.N.I.E. SpA
L'Amministratore Delegato
(*Dot. Antonio de falco*)

